



Адрес: Казахстан, г. Алматы, ул. Абая 5

Наши сайты: <http://ovas.club>

Тел: +7 (747) 329-98-99

<http://velox.kz>

+7 (747) 110-40-25

E-mail: [ovas.club@mail.ru](mailto:ovas.club@mail.ru)

+7 (777) 228-91-24

[velox.kz@mail.ru](mailto:velox.kz@mail.ru)

## РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ В АЛМАТЫ

№	Наименование работ	ед.изм	Цена, тенге
<b>Стены, перегородки, откосы</b>			
1	Монтаж ГКЛ стены 1слой	м2	1500
2	Монтаж ГКЛ стены 2слоя	м2	2200
3	Монтаж ГКЛ перегородки 1слой	м2	2500
4	Монтаж ГКЛ перегородки 2слоя	м2	2900
5	Монтаж ГКЛ откосы	п.м.	2000
6	Шпаклёвка стен под окраску	м2	1600
7	Шпаклёвка стен под обои	м2	1200
8	Шпаклёвка стен под стеклохолст	м2	1200
9	Шпаклёвка откосов под окраску	м2	1500
10	Грунтовка стен	м2	250
11	Окраска высококачественная стен	м2	650
12	Окраска высококачественная откосов	м2	650
13	Оклейка обоями стен	м2	От 800
14	Наклейка обоев двух цветов или (и) с рисунком	м2	От 1000
15	Наклейка обоев "Шелкография"	м2	1200
16	Наклейка специфических обоев (дорогих натуральных, текстильных, фото и т.п.)	м2	1500
17	Наклейка бордюра обойного	п.м.	1000

18	Наклейка флизелиновых обоев под покраску	м2	700
19	Наклейка флизелиновых обоев колерованных	м2	700
20	Наклейка стеклообоев на стены	м2	1100
21	Нанесение гидроизоляционных смесей	м2	600
22	Штукатурка высококачественная стен(толщ. слоя до 25мм)	м2	1600
23	Штукатурка высококачественная откосов	м2	3000
24	Облицовка стен плиткой	м2	2500
25	Облицовка стен и пола мозаикой	м2	4500
26	Облицовка плиткой стен без шва	м2	3000
27	Облицовка кафелем 10x10	м2	2500
28	Облицовка кафелем стен со швом под 45*	м2	3500
29	Укладка бордюра плоского (дополнительно за п м)	п.м.	2000
30	Укладка бордюра выпуклого (дополнительно за п м)	п.м.	2500
31	Устройство бордюра из мозаики	п.м.	2000
32	Отверстие в кафеле	шт	1200
33	Устройство наружного угла кафеля с фрезерованием кромок под 45*	м2	2000
34	Устройство наружного угла кафеля с монтажом трима	м2	2000
35	Облицовка "рванным камнем"	м2	4000
36	Устройство перегородок кирпичных 0,5кир.	м2	4500
37	Выравнивание плоскостей стен(сух.смеси)	м2	1600
38	Выравнивание плоскостей откосов(сух.смеси)	м2	2000
39	Монтаж стеновых панелей	м2	2000
40	Монтаж утеплителя на стены(толщ.50мм)	м2	500
41	Монтаж перф.угла	п.м.	800
42	Устройство коробов ГКЛ	п.м.	2000
43	Монтаж декорпанели	м2	1500
44	Оклейка стен стеклохолстом	м2	1500

45	Кирпичная кладка стен толщ.от 250 до 1000мм	м3	от 11000
46	Кладка перегородок из СКЦ/газоблок толщ.100мм	м2	2500
47	кладка перегородок из кирпича 1/2 кирп.	м2	3000
48	Устройство декоративной штукатурки	м2	От 3500
49	Оклейка стен пробкой, плиткой ПВХ	м2	2000
50	Отделка вагонкой стен в помещениях до15м2 (ванна, балкон)	м2	2500
51	Отделка вагонкой стен в помещениях > 25м2	м2	2000
52	Устройство откосов из вагонки	п.м.	1500
53	Пропитка или лакировка вагонки, половой доски на два слоя	м2	450
<b>Потолки</b>			
53	Монтаж ГКЛ потолок с дизайном	м2	От 3000
54	Монтаж ГКЛ потолок	м2	От 1700
55	Усиление торца потолка из ГКЛ под натяжной потолок	п.м.	1000
56	Устройство прямой ниши для внутренней подсветки	п.м.	2000
57	Устройство криволинейной ниши для внутренней подсветки	п.м.	3500
58	Устройство прямой ниши под гардины в потолке ГКЛ	п.м.	3000
59	Устройство криволинейной ниши под гардины в потолке ГКЛ	п.м.	4000
60	Шпаклёвка потолка под стеклохолст	м2	1200
61	Шпаклёвка потолка под окраску	м2	1700
62	Окраска высококачественная потолка	м2	600
63	Оклейка обоями потолка	м2	800
64	Оклейка потолка стеклохолстом	м2	1000
65	Монтаж потолочного плинтуса полистирольного или полиуретанового до 45 мм	п.м.	от 400
66	Монтаж полиуретанового плинтуса высотой 45-125 мм, молдингов к стене	п.м.	800
67	Монтаж полиуретанового плинтуса высотой свыше 125 мм	п.м.	900
68	Монтаж колонн плоских полиуретановых	п.м.	1200
69	Покраска колонн	п.м.	600

70	Покраска потолочного плинтуса в единый с потолком цвет	м2	550
71	Покраска потолочных плинтуса в цвет, отличный от потолка, стеновых молдингов	м2	600
72	Выравнивание плоскостей потолков(сух.смеси)	м2	1500
73	Монтаж подвесного потолка Армстронг	м2	1200
74	Отделка вагонкой потолков в помещениях	м2	1800
<b>ПОЛЫ</b>			
75	Устройство цементно-песчаной стяжки толщ.до 5см	м2	1500
76	Облицовка пола плиткой	м2	От 2500
77	Облицовка кафелем пола, французская и под 45*	м2	3500
78	Укладка ламината	м2	1500
79	Укладка ламината, пробки в замок	м2	1500
80	Укладка паркетной доски	м2	1800
81	Укладка массивной доски на фанеру	м2	1800
82	Укладка ламината под углом 45* по готовому основанию	м2	2000
83	Облицовка пола клеевой пробкой, плиткой ПВХ	м2	1800
84	Покрытие клеевой пробки лаком на 2 слоя	м2	1000
85	Настил коврового покрытия, линолеума	м2	650
86	Настил дощатого покрытия из половой доски	м2	2200
87	Устройство деревянного пола по лагам на балконах, лоджиях	м2	3000
88	Монтаж банных полков	м2	3500
89	Монтаж плинтусов (пластик)	п.м.	200
90	Монтаж плинтусов деревянных	п.м.	450
91	Монтаж плинтусов полиуретановых	п.м.	350
92	Настил фанеры по лагам	м2	1500
93	Настил фанеры по лагам в 2 слоя с проклейкой	м2	2200
94	Настил фанеры на плоскость без лаг	м2	1400
95	Шлифовка фанеры с уборкой пыли	м2	1400

96	Установка двери межкомнатные	шт	8000
97	Установка входной двери металлический	шт	12000
98	Устройство сухих полов ГВЛ	м2	1800
99	Фигурная резка плитки	п.м.	2300
100	Облицовка пола керамогранитом	м2	3000
101	Выравнивание полов "ровнителями"	м2	500
102	Настил коммерческого линолеума	м2	700
103	Сварка стыков коммерческого линолеума	п.м.	450
<b>Дополнительные работы</b>			
104	Установка аксессуаров в ванной	шт	1000
105	Установка вентиляционных решеток	шт	1000
106	Монтаж гардин прямолинейных	п.м.	1200
107	Монтаж гардин криволинейных	п.м.	2500
108	Монтаж дверного ограничителя	шт	600
<b>Демонтажные работы</b>			
109	Демонтаж стен кирпичных(долбление)	м3	15000
110	Демонтаж стен бетонных(долбление)	м3	25000
111	Демонтаж бетонной (растворной) стяжки толщ до 5см	м3/м2	20000/10000
112	Снятие штукатурки	м2	800
113	Устройство проёмов в кирпиче(не несущ.)	м2	6500
114	Устройство проёмов в кирпиче(несущ)	м2	14000
115	Устройство проёмов в бетоне(не несущ.)	м2	15000
116	Устройство проёмов в бетоне(несущ.)	м2	28000
117	Вынос мусора без лифта	м3 - этаж	2500
118	Демонтаж оконного(дверного)блока	шт	1200
119	Демонтаж стен сибит, газобетон, гипсолитов.,ГК,ГВ. до 100мм	м2	1200
120	Снятие обоев	м2	200

121	Снятие набела	м2	350
122	Демонтаж линолеума	м2	150
123	Демонтаж кафельной плитки	м2	600
124	Устройство ниш под радиаторы в кирпиче	м2	3000
125	Устройство ниш под радиаторы в бетоне	м2	9000
126	Демонтаж дощатого покрытия	м2	900
127	Демонтажные работы с сохранением структуры материала	м2	40-50% от СМР
128	<b>Комплексные электромонтажные работы для черновых помещений</b>	м2	3000
	Изготовление отверстий под розетки/вкл/ и установка	ед.	800
	Штробление кирпичных и гипсолитовых стен (сечение до 2.5см)	п.м.	600
	Установка автоматов в щитовой	ед.	15000
	Штробление бетонных стен сечение до 2.5 см	п.м.	600
	Штробление гипсовых и пенобетонных стен сечение до 2.5 см	п.м.	400
	Навес люстры	ед.	5000
	Установка споты	шт	750
	Проводка тел/тв кабель	п.м.	300
	Проводка силового кабеля 220 вольт	п.м.	300
	Укладка кабеля в короб и установка короба	шт.	500
	Установка бра и светильников	шт	3500
<b>ДЕКОРАТИВНАЯ ОТДЕЛКА: РАБОТА С МАТЕРИАЛОМ</b>			
129	Фактурные штукатурки для фасада	м2	от 5500
130	Байрамикс пр. Кайзер, Мустанг, Алина пр.Казахстан	м2	4500
131	Художественная роспись стен и потолков	м2	от 40000
132	Венецианская штукатурка пр. Италия, Израиль, Германия	м2	от 5800
133	Объемный рисунок от сложности работы	м2	от 25000
134	Золочение и поталь	ед. п.м.	5000
135	Фрески (Россия) (минимальный заказ 10 кв.м.)	м2	от 60000

136	Имитация античных и старинных стен	м2	5500
137	штукатурка Леонардо	м2	4500
138	Полихромное покрытие	м2	3000
139	Роспись мебели и стекла	ед.	договорная
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
140	Демонтаж ванны	шт.	5000
141	Установка ванны	шт.	8000
142	Установка унитаза	шт.	6000
143	Установка умывальника с тумбой	шт.	8000
144	Установка мойки на кухне	шт.	5000
145	Установка смесителя	шт.	3000
146	Установка стиральной машины	шт.	4000
147	Штробление стен под разводка труб канализации и водопровода	пог.м.	3000
148	<b>Изготовление и установка металл – пластиковых окон и двери (цвет Белый)</b>	м2	<b>от 18000</b>
149	<b>Дизайн интерьер, 3D модель, Авторский надзор</b>	м2	<b>от 9500</b>
150	<b>Французские натяжные потолки</b>	м2	<b>от 2500 до 4500</b>
151	<b>Мебель на заказ</b>	п.м	<b>от 45000</b>
152	<b>Доставка строительных материалов и грузоперевозки по городу</b>	час	<b>2500</b>
<b>ОЦЕНКА СТОИМОСТИ РЕМОНТА</b>			
153	<b>Косметический ремонт</b>	м2	<b>15000</b>
	Демонтаж: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обоев</li> <li>• Плинтусов</li> <li>• Галтелей</li> <li>• Электроприборов</li> <li>• Подготовка поверхностей</li> </ul> Монтаж: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Левкас + грунтовка + закатка потолка</li> <li>• Монтаж + закатка галтелей</li> <li>• Поклейка обоев или закатка стен</li> <li>• Монтаж плинтусов</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж электроприборов</li> </ul>		
154	<b>Капитальный евро-ремонт</b>	м2	25000
	Демонтаж (полного помещения): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Электрика</li> <li>• Сантехника</li> <li>• Вся старая отделка</li> </ul> Монтаж: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Электрика</li> <li>• Сантехника</li> <li>• Стяжка пола</li> <li>• Гипсокартонные работы</li> <li>• Левкас + грунтовка + закатка потолка</li> <li>• Левкас + грунтовка + ошкуривание стен</li> <li>• Монтаж керамической плитки (кафель)</li> <li>• Монтаж и закатка галтелей</li> <li>• Поклейка обоев (виниловых) или закатка</li> <li>• Монтаж ламината или линолеума</li> <li>• Монтаж плинтусов</li> <li>• Вывоз мусора</li> </ul>		
155	<b>Эксклюзивный ремонт</b>	м2	от 35000
	Весь ремонт + Дизайн проект Авторский надзор Нанесение декоративной штукатурки		
156	<b>Косметический ремонт с материалом</b>	м2	от 25000
157	<b>Капитальный евро-ремонт с материалом</b>	м2	от 40000
158	<b>Эксклюзивный ремонт с материалом</b>	м2	от 50000
159	<b>Список строительных материалов: для пункта №154 капитальный евро-ремонт</b>		
	1) Строительные сухие смеси (шпатлевка, цемент, гипс строительный, песок) пр. Казахстан		
	2) Водоэмульсионные краски, грунтовки, эмали и лаки пр. Россия и Казахстан		
	3) ГКЛ (Гипсокартонные) листы КНАУФ пр. ГЕРМАНИЯ и Россия		
	4) Профиль 60x27 для ГКЛ, направляющий потолочный, перегородочный профиль для ГКЛ		
	5) Сухие цементные и гипсовые стяжки для полов пр. Казахстан		
	6) Материалы для утепление стен и потолков (УРСА)		



	7) Кабели для проводки на 220 Вольт, на ТВ, на Телефон		
	8) Трубы для сантехники (размер ф-100, 50, 20) пр. Россия и Казахстан		
	9) Короба под розетник и распред коробка		
	10) Мешки для мусора		
	11) Маяки для стяжки		
	12) Клей для кафеля, крестики для кафель пр. Казахстан		
	13) Клей для обои пр. ГЕРМАНИЯ		
	14) Силиконовый клей		
	15) Монтажная пена пр. ГЕРМАНИЯ		
	16) Клей для линолеума пр. ГЕРМАНИЯ		
	17) Шурупы, гвозди и т.п.		
	18) Герметик для санузлов		
	19) Малярные ленты		
	20) Полиэтилен		
	21) Серпянка		
	22) Расходники для инструментов		
	<b>Выезд специалиста платный 2000 тг.</b> <b>Расценки на работы приведены с учетом стоимости строительных материалов и транспортных расходов</b>		
<b>КАМЕННЫЕ РАБОТЫ</b>			
160	Укладка мрамора	м2	8000
161	Укладка гранита	м2	7000
162	Укладка травертина	м2	7000
163	Художественная укладка мрамора	м2	от 12000
164	Шлифовка, полировка и кристаллизация мрамора и гранита	м2	от 6000
<b>3D и ДЕКОРАТИВНЫЙ ПОЛ</b>			
165	Заливка 3D и декоративных полов	м2	от 25000

166	Заливка полимерных и промышленных полов (из мраморной крошки)	м2	от 5000
<b>РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
	<b>Наименование работ</b>	ед.изм	цена, тенге
	<b>Строительство дома по технологии VELOX (включая материалы)</b>	м2	110000
<b>Земляные работы</b>			
	Разбивка осей фундаментов и высотных отметок участка	м2	200
	Разработка грунта вручную	м3	4400
	Срезка растительного слоя бульдозером до 300мм	м3	3200
	Разработка грунта механизированными средствами с погрузкой в а/м	м3	1500
	Вывоз разработанного грунта в отвал автотранспортом	м3	2800
	Разработка грунта механизированными средствами в отвал	м3	800
	Обратная засыпка грунта с послойным трамбованием (засыпка пазух)	м3	3000
	Устройство щебеночных оснований вручную с трамбованием и поливом	м3	3000
	Устройство песчаных оснований вручную с трамбованием и поливом	м3	1500
	Уплотнение грунта	м3	2800
<b>Бетонные и монтажные работы</b>			
	Устройство бетонной подготовки	м3	4500
	Устройство цем-песчанной стяжки толщ.до 50мм	м2	1400
	Устройство опалубки	м2	900
	Укладка бетонной смеси в конструкцию	м3	9000
	Монтаж фундаментных блоков	шт	1800
	Монтаж ж/б фундаментных подушек	шт	1800
	Устройство обмазочной гидроизоляции	м2	400
	Монтаж плит перекрытия	шт	3000
	Приготовление раствора вручную при помощи "миксера"	м3	5000
	Сварка арматурных каркасов и метал.конструкций	т	72000

	Измерение прочности БЕТОНА,РАСТВОРА,КИРПИЧА(опеделение марки,класса)методом неразрушающего контроля	изм.	4500
<b>Гидро-теплоизоляционные работы</b>			
	Устройство горизонтальной оклеечной гидроизоляции из 2-х слоев	м2	3600
	Устройство наплавляемой гидроизоляции 1 слой	м2	1500
	Устройство наплавляемой гидроизоляции 2 слоя	м2	2050
	Устройство вертикальной гидроизоляции из 2-х слоев	м2	1080
	Устройство обмазочной горизонтальной гидроизоляции за 2 раза	м2	580
	Устройство обмазочной вертикальной гидроизоляции за 2 раза	м2	800
	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки в 1 слой	м2	120
	Монтаж экструдированного пенополистерола на верт.поверх-ти толщ.до 50мм	м2	800
	Монтаж экструдированного пенополистерола на горизонт. поверх-ти	м2	420
<b>Каменная кладка</b>			
	Кладка стен из СКЦ или Газоблока толщ. от 300мм	м3	от 8500
	Кладка стен из СКЦ или Газоблока толщ. 200мм	м2	2500
	Кладка стен из СКЦ или Газоблока толщ. 100мм	м2	2200
	Кладка стен из кирпича толщ.от 380мм	м3	от 11000
	Кладка кирпичных столбиков 380*380мм	мп	10000
	Кладка из облицовочного кирпича	м2	5500
	Кладка перегородок 1/2кир	м2	2500
	Укладка утеплителя в эффективную кладку	м2	400
	Кладка наружных стен из кирпича с утеплителем и облицовкой лицевым кирпичом (380+100+120)	м3	от 15500
	Кладка наружных стен из кирпича с утеплителем и облицовкой лицевым кирпичом (510+100+120)	м3	от 15350
	Кладка наружных стен из СКЦ или Газоблока с облицовкой лицевым кирпичом (300+120мм)	м3	от 13750
	Кладка наружных стен из СКЦ или Газоблока с облицовкой лицевым кирпичом (400+120мм)	м3	от 14500
	Кладка наружных стен из СКЦ или Газоблока с облицовкой лицевым кирпичом (500+120мм)	м3	от 13000
	Кладка наружных стен из СКЦ или Газоблока толщ. 200 мм с утеплителем - 100, продух-50мм и	м3	от 15000

	Монтаж сайдинга	м2	2000
	Облицовка стен природным камнем	м2	5000
	Установка готовых ж/б перемычек	шт	550
	Облицовка фасада травертином	м2	8000
<b>Деревянное строительство</b>			
	Монтаж срубов из бруса	м3	От 22000
	Монтаж срубов из бревна	м3	от 25000
	Острожка бруса с двух сторон	м3	12000
	Шлифовка бруса с двух сторон	м3	16000
	Пропитка бруса антисептиком на 1 раз	м2	270
	Укладка лаг без настила полов	м2	900
	Устройство чернового пола	м2	1500
	Устройство чернового потолка	м2	1400
	Настил дощатого покрытия из половой доски	м2	2000
	Настил дощатого покрытия из досок	м2	2100
<b>Кровельные работы</b>			
	Устройство кровли из металлочерепицы (стропильная констр., обрешётка, настил металлочерепицы)	м2	от 4000
	Устройство кровли из мягкой черепицы (стропильная констр., контр. обрешётка, устр-во сплошной обрешётки, монтаж черепицы)	м2	от 4500
	Устройство кровли из профлиста (стропильная констр., обрешётка, монтаж профлиста)	м2	от 3800
	Утепление чердачного перекрытия (устр-во пароизоляции, монтаж утеплителя, устройство ветро- гидро защиты)	м2	от 1200
	Утепление мансардной кровли (устр-во пароизоляции, монтаж утеплителя, устройство ветро- гидро защиты)	м2	от 1200
	Монтаж стропильной конструкции	м2	2000
	Монтаж контр. обрешётки	м2	800
	Монтаж мауэрлата	п.м	1050
	Монтаж сплошной обрешётки(осп)	м2	1200

	Монтаж пароизоляции	м2	420
	Монтаж влаго-ветроизоляции	м2	420
	Монтаж базальтового утеплителя плотностью 35-50 кг/м3 в межстропильном пространстве	м2	800
	Монтаж металлочерепицы	м2	1050
	Монтаж гибкой черепицы	м2	1650
	Монтаж карнизной подшивки (шириной от 100 до 500мм)	п.м	от 1850
	Монтаж водосточной системы (при высоте карниза до 6м)	п.м	от 1850
	Монтаж проходок для труб и вентиляторов	п.м	от 5500
	Монтаж мансардных окон	м2	от 17000
<b>Демонтажные работы</b>			
	Демонтаж стен кирпичных(долбление)	м3	15000
	Демонтаж стен бетонных(долбление)	м3	25000
	Демонтаж бетонной (растворной) стяжки толщ до 5см	м3/м2	от15000/7500
	Снятие штукатурки	м2	800
	Устройство проёмов в кирпиче(не несущ.)	м2	8500
	Устройство проёмов в кирпиче(несущ)	м2	22000
	Устройство проёмов в бетоне(не несущ.)	м2	20000
	Устройство проёмов в бетоне(несущ.)	м2	30000
	Демонтаж оконного(дверного)блока	шт	900
	Демонтаж стен сибит,газобетон,гипсолитов.,ГК,ГВ.	м2	900
	Устройство ниш под радиаторы в кирпиче	м2	8000
	Устройство ниш под радиаторы в бетоне	м2	8000
	Демонтаж дощатого покрытия	м2	400
	Демонтажные работы с сохранением структуры материала		40-50% отСМР
	Погрузо-разгрузочные работы, уборка мусора		5-15% от СМР
	<b>Окончательные расценки формируются индивидуально.</b>		